



CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

LĒMUMS

Cēsis, Cēsu novadā

30.04.2026.

Nr. __

Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna izpildes apstiprināšanu

Cēsu novada pašvaldībā ir saņemta SIA "Adven Latvia" 31.03.2026. vēstule Nr. AL1/2026-33 "Par 2025.gada investīciju plāna izpildi" (reģistrēta Cēsu novada pašvaldībā 31.03.2026. ar Nr. 6.2-10/2026/2872). No minētās vēstules un tai pievienotajiem dokumentiem izriet, ka SIA "Adven Latvia" ir veikusi Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 "Par SIA „Adven Latvia” 2025. gada investīciju plāna saskaņošanu” izpildi, ietverot grozījumus, kas veikti ar 2025. gada 10. aprīļa lēmumu Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 21. augusta lēmumu Nr. 326 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu".

Ņemot vērā SIA "Adven Latvia" vēstulē un tai pievienotos dokumentos iekļauto informāciju, ka inženierkomunikācijas izbūves ir pieņemtas ekspluatācijā, veiktās investīcijas nav atdalāmas no kopējās Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas, pamatojoties uz Pašvaldību likuma 4.panta pirmās daļas 1.punktu, 10.panta 21.punktu, atbilstoši 14.05.2020. līguma "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu" 1. pielikuma "Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā" nosacījumiem, atbilstoši 14.05.2020. līguma "Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu" 1. pielikuma "Investīcijas centralizētās siltumapgādes sistēmā" nosacījumiem un ievērojot Cēsu novada domes Cēsu novada domes Uzņēmējdarbības un attīstības komitejas 16.04.2026. atzinumu (prot. Nr.4) un Finanšu komitejas 23.04.2026. atzinumu (prot. Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Apstiprināt šādas SIA „Adven Latvia”, reģ. Nr. 40203143132, veiktās investīcijas 2025.gadā Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmā:

1.1. Par 2024. gada 27. decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"- 1.1.punktu projekta "**Magistrālo siltumtīklu pārbūve Lilijas ielā, Cēsis**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi 61 m garu siltumtīklu posma pārbūvi Lilijas ielā, Cēsis).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Projektēšana	SIA Siltumtehservis	4 000,00
2	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
3	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	348,10
4	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	382,60
5	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	306,40
6	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	305,20
7	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	789,20
8	Būvniecība	SIA Projekti 2L	29 483,92
9	Būvniecība	SIA Projekti 2L	10 641,12
10	Projektu vadība	SIA Adven Latvia	6 880,00
11	Topografija	SIA Topometrs	350,00

	Kopējās izmaksas bez PVN	53 506,54
--	---------------------------------	------------------

- 1.2. Par 2024. gada 27. decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.2.punktu projekta "**Siltumtīklu atzaru pārbūve Slimnīcas ielā 9, Cēsīs**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi 95 m garu siltumtīklu atzara pārbūvi no Slimnīcas ielas 9 līdz katlu mājai Turaidas ielā 7, Cēsīs).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Projektēšana	SIA Siltumtehserviss	2 500,00
2	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
3	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	725,00
4	Šuvju pārbaude	SIA Weldtest Latvia	525,00
5	Būvniecība	SIA Ū.K.A.	44 730,64
6	Būvniecība	SIA Ū.K.A.	14 054,30
7	Projektu vadība	SIA Adven Latvia	4 600,00
8	Topogrāfija	SIA Latīpašums mērniecības birojs	300,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		67 454,94

- 1.3. Par 2024. gada 27. decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.3.punktu projekta "**Saules paneļu parka izveide pašpatēriņa vajadzībām Rūpniecības ielā 13, Cēsīs**" realizāciju – darbi nav veikti.

- 1.4. Par 2024. gada 27. decembra Cēsu novada domes lēmuma Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.4. punkta projekta "**Jauna klienta pieslēgums CSA sistēmai Siguldas ielā 6, Cēsīs**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi, jauna klienta pieslēguma izbūvi uz īpašumu Siguldas ielā 6, Cēsīs, 38m garumā).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Projektēšana	SIA Siltumtehserviss	1 000,00
2	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
3	Būvniecība	SIA Siltumtehserviss	9 494,53
4	Projektu vadība	SIA Adven Latvia	2 800,00
5	Pieslēguma maksa	Klients	- 3000,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		10 314,53

- 1.5. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.5. punkta projekta "**Jauna klienta pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Saule ielā 10, Cēsīs**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi jauna klienta pieslēguma izbūvi uz īpašumu Saules ielā 10, Cēsīs, 78m garumā).

Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Projektēšana	SIA Siltumtehserviss	1 200,00
2	Nodeva	Cēsu novada pašvaldība	20,00
3	Būvniecība	SIA Sanart	15 462,10
4	Būvniecība	SIA Sanart	16 091,35
5	Projektu vadība	SIA Adven Latvia	3 200,00
6	Pieslēguma maksa	Klients	- 22 094,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		13 879,45

- 1.6. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA"Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.6. punkta projekta "Jauna klienta pieslēgums centralizētai siltumapgādes sistēmai Lāču ielā 9, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi jauna klienta pieslēguma izbūvi uz īpašumu Lāču ielā 9, Cēsīs, 163m garumā).

Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA Projekti 2L	29 056,67
2	Būvniecība	SIA Projekti 2L	17 614,65
3	Būvniecība	SIA Projekti 2L	1 556,44
4	Projektu vadība	SIA Adven Latvia	4 160,00
5	Pieslēguma maksa	Klients	- 25 500,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		26 887,76

- 1.7. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA"Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"" - 1.7. punkta projekta "Dūmeņa montāža granulu katlam Turaidas ielā 7, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi dūmeņa montāžu granulu katlam Turaidas ielā 7, Cēsīs).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Ēkas/ telpu grupas reģistrēšana/aktualizācija kadastrā	Valsts zemes dienests	106,78
2	Par darbiem un materiāliem	SIA Akvilon PRO	6 036,13
3	Katla apkope.ieregulēšana. Katla defektācija. remonts. Transporta izmaksas	SIA KU HERZ Baltija	477,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		6619,91

- 1.8. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par

grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.8. punkta projekta "Dūmgāzu ekonomāizera kondensāta sūkņa nomaiņa Rūpniecības ielā 13, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi dūmgāzu ekonomāizera kondensāta sūkņa nomaiņu Rūpniecības ielā 13, Cēsīs.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Kondensāta sūknis ar motoru	KSB SE & Co	6 066,36
	Kopējās izmaksas bez PVN		6066,36

1.9. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.9. punkta projekta "5 MW BIO katla Recirkulācijas dūmsūkņa nomaiņa Rūpniecības ielā 13, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi 5 MW BIO katla recirkulācijas dūmsūkņa nomaiņu Rūpniecības 13, Cēsīs).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Dūmsūcējs ar 22kW elektrodzinēju	SIA BALT SPEKTRS L	6 343,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		6 343,00

1.10. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.10. punkta projekta "2 MW BIO katla Recirkulācijas dūmsūkņa nomaiņa Rūpniecības ielā 13, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi 2 MW BIO katla recirkulācijas dūmsūkņa nomaiņu Rūpniecības 13, Cēsīs).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Dūmsūcējs ar 22kW elektrodzinēju	SIA BALT SPEKTRS L	4 575,00
	Kopējās izmaksas bez PVN		4575,00

1.11. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 10. aprīļa lēmuma Nr. 126 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr. 630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.11. punkta projekta "Siltumtīklu saistvada izbūve no Pļavas ielas līdz Raunas ielas, Cēsīs" realizāciju (SIA "Adven Latvia" iesniegusi atskaiti par saistvada izbūvi 2026. gada 25. martā (Nr.AL1/2026-27)).

1.12. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 21. augusta lēmuma Nr. 326 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.12. punkta projekta "Siltumtīklu atzaru

pārbūve Birzes ielā 3, Cēsīs (Avārijas darbi) realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi siltumtīklu atzaru pārbūvi uz īpašumu Birzes ielā 3, Cēsīs, 68m garumā).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA Sanart	27 791,45
2	Materiāls	SIA Onninen	127,29
	Kopējās izmaksas bez PVN		27918,74

1.13. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 21. augusta lēmuma Nr. 326 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.12. punkta projekta "**Siltumtīklu atzaru pārbūve Lenču ielā 44C, Cēsīs (Avārijas darbi)**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi siltumtīklu atzaru pārbūvi uz īpašumu Lenču ielā 44C, Cēsīs, 50 m garumā)

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Avārijas darbi	SIA KBV	596,00
2	Sētu noma	SIA KBV	910,00
3	Būvniecība	SIA Sanart	17 144,68
4	Materiāls	SIA Onninen	74,50
	Kopējās izmaksas bez PVN		18 725,18

1.14. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 21. augusta lēmuma Nr. 326 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu"- 1.14. punkta projekta "**Siltumtīklu atzaru pārbūve Vāveres ielā 14, Cēsīs (Avārijas darbi)**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi siltumtīklu atzaru pārbūvi uz īpašumu Vāveres ielā 14, Cēsīs, 32 m garumā).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas (EUR bez PVN)
1	Sētu noma	SIA KBV	490,00
2	Būvniecība	SIA KBV	17 912,57
	Kopējās izmaksas bez PVN		18 402, 57

1.15. Par Cēsu novada domes 2024. gada 27. decembra lēmuma Nr. 630 Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" un 2025. gada 21. augusta lēmuma Nr. 326 "Par grozījumiem Cēsu novada domes 2024.gada 27.decembra lēmumā Nr.630 "Par SIA "Adven Latvia" 2025.gada investīciju plāna saskaņošanu" - 1.15. punkta projekta "**Siltumtīklu atzaru pārbūve Krišjāņa Valdemāra ielā 12, Cēsīs (Avārijas darbi)**" realizāciju (SIA "Adven Latvia" veikusi siltumtīklu atzaru pārbūvi uz īpašumu Kr. Valdemāra ielā 12, Cēsīs, 57 m garumā).

Veiktie darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.

Izmaksas veidojas no šādām pozīcijām:

Nr.	Darba nosaukums	Darbu veicējs	Izmaksas
-----	-----------------	---------------	----------

			(EUR bez PVN)
1	Būvniecība	SIA KBV	30 449,64
2	Materiālu transports	SIA SPEED CARGO	100,00
3	Materiāls	SIA Onninen	244,06
4	Materiāls	SIA Onninen	119,82
	Kopējās izmaksas bez PVN		30 913,52

2. Izslēgt no 2025. gada investīciju plāna 1.3. punktu, projekta **“Saules paneļu parka izveide pašpatēriņa vajadzībām Rūpniecības ielā 13, Cēsīs”** realizācija;
3. Apstiprinātajiem no 1.1. – 1.10 un no 1.12. – 1.15. punktos minētiem investīciju objektiem netiek veikta savstarpējā ieskaite. Izbūvētie objekti paliek SIA “Adven Latvia” bilancē, kamēr ir spēkā 2020.gada 14.maija līgums *“Par Cēsu pilsētas siltumtīklu modernizāciju un atjaunošanu”*.
4. Veiktie izbūves darbi ir neatdalāmi no Cēsu pilsētas centralizētās siltumapgādes sistēmas.
5. Apstiprināt šādu lēmumā no 1.1. līdz 1.15. apakšpunktos minēto objektu gada nolietojumus (pielikumā).

Sagatavoja E.Kurpnieks